



En Balcón del Ventana vos y tu familia encuentran ese refugio que estaban buscando.



Vivir Bien



f @balcondelventana
 info@balcondelventana.com.ar
 balcondelventana.com.ar



¿Qué es Balcón del Ventana?

Balcón del Ventana es un barrio residencial y comercial abierto e integrado a la zona en un espacio de **17 hectáreas**.

El sitio es muy **accesible** dado que está en la encrucijada **Ruta 40 Sur y Circunvalación**.

Tendrá accesos y conexión a ambas rutas y a transporte público.

¡Excelente oportunidad de inversión!



MasterPlan

3 zonas con desarrollo planificado para distintos usos: **residencial, comercial y mixta**.

Asegurando un crecimiento ordenado del barrio para una mejor experiencia de vida.

Barrio Balcón del Ventana es vivir bien.

Proyecto

Ubicación Ideal:
 Encrucijada de Ruta 40 Sur y Circunvalación



17 219
 HECTÁREAS LOTES

desde
300 m²
500 m²
1.000 m²

Pensado, diseñado y planificado para lograr un espacio donde viviendas, comercios y todo el funcionamiento de un barrio se encuentre integrados para convivir de la mejor manera y con la comodidad de todos los servicios.

- Agua corriente.
- Red de energía eléctrica y alumbrado al público subterráneo.
- Red cloacal, red pluvial con desagües y drenajes.
- Cordones cuneta.
- Tratamiento de efluentes.
- Calles de ripio o asfalto.
- Espacios Verdes.
- Senderos y veredas.
- Arbolado de calles.